

**Протокол №3-ДР10/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г.о. Протвино, ул. Дружбы, дом №10,**  
**проводимого в форме очного голосования**

г.о. Протвино Московской области

«22» мая 2019г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.12 д.10 ул. Дружбы г. Протвино Нечаева Татьяна Викторовна

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г.о. Протвино, ул. Дружбы, дом №10, двор около подъезда №1.

**Дата и время проведения общего собрания:** 17 мая 2019г. 20-00ч.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5 584,7 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 5 584,7 м.кв., что составляет 100%.**

**В голосовании принимали участие:**

**142 собственника помещений**

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 975 м.кв., что составляет 71,17%.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о проведении работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино.
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 613 731 руб. 20 коп.
5. Принятие решения об организации расчетов за проектирование, поставку, монтаж 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) путем заключения ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. договора на организацию расчетов с ООО «МосОбл»ЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные

- документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об оплате работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком – ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора
  7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино Московской области, с **наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов, в том числе актов приемки, в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Нечаева Татьяна Викторовна (собственник кв.12 д.10 ул. Дружбы г/о Протвино Московской области).**
  8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – по согласованию с Советом многоквартирного дома.
  9. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протоколов: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Нечаеву Татьяну Викторовну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Нечаеву Татьяну Викторовну (кв.12) и секретарем общего собрания – Лысову Татьяну Васильевну (кв.19)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3975	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Нечаеву Татьяну Викторовну (кв.12) и секретарем общего собрания – Лысову Татьяну Васильевну (кв.19)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Нечаеву Татьяну Викторовну

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Сухова Ольга Игоревна (кв.59)
2. Лысова Татьяна Васильевна (кв.19)
3. Нечаева Татьяна Викторовна (кв.12)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3975	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Сухова Ольга Игоревна (кв.59)
2. Лысова Татьяна Васильевна (кв.19)
3. Нечаева Татьяна Викторовна (кв.12)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о проведении работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штрюмберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино» повестки дня

**Слушали:** Нечаеву Татьяну Викторовну

**Предложено:** Выполнить работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, выбрать подрядчиком на проведение указанных работ Индивидуального предпринимателя Королеву-Штрюмберг Юлию Геннадьевну (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино за счет



дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3975	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выполнить работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, выбрать подрядчиком на проведение указанных работ Индивидуального предпринимателя Королеву-Штрюмберг Юлию Геннадьевну (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино.

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения об утверждении стоимости работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 613 731 руб. 20 коп.» повестки дня.

**Слушали:** Нечаеву Татьяну Викторовну

**Предложено:** Утвердить стоимость работ в д.10 ул. Дружбы г/о Протвино по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 613 731 руб. 20 коп.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3975	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить стоимость работ в д.10 ул. Дружбы г/о Протвино по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 613 731 руб. 20 коп.

**По пятому вопросу:** «Принятие решения об организации расчетов за проектирование, поставку, монтаж 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. путем заключения ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. договора на организацию расчетов с ООО «МосОбл»ЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме» повестки дня.

**Слушали:** Нечаеву Татьяну Викторовну

**Предложено:** Организовать расчеты за проектирование, поставку, монтаж 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком путем заключения ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3975	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Организовать расчеты за проектирование, поставку, монтаж 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком путем заключения ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об оплате работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком - ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора» повестки дня.

**Слушали:** Нечаеву Татьяну Викторовну

**Предложено:** Оплачивать работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком - ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3975	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Оплачивать работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком - ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора.

**По седьмому вопросу:** «О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино Московской области, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов, в том числе актов приемки, в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Нечаева Татьяна Викторовна (собственник кв.12 д.10 ул. Дружбы г/о Протвино Московской области)**» повестки дня.

**Слушали:** Нечаеву Татьяну Викторовну

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино Московской области, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов, в том числе актов приемки, в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – **Председатель Совета многоквартирного дома Нечаева Татьяна Викторовна (собственник кв.12 д.10 ул. Дружбы г/о Протвино Московской области).**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3975	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино Московской области, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. от имени всех



*собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов, в том числе актов приемки, в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – **Председатель Совета многоквартирного дома Нечаева Татьяна Викторовна (собственник кв.12 д.10 ул. Дружбы г/о Протвино Московской области).***

**По восьмому вопросу:** *«Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – **по согласованию с Советом многоквартирного дома**» повестки дня.*

**Слушали:** Нечаеву Татьяну Викторовну

**Предложено:** *Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение телекоммуникационного оборудования и линейно-кабельных сооружений операторами связи, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение телекоммуникационного оборудования и линейно-кабельных сооружений операторами связи) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – **по согласованию с Советом многоквартирного дома.***

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3975	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение телекоммуникационного оборудования и линейно-кабельных сооружений операторами связи, а также наделении собственниками помещений*

МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение телекоммуникационного оборудования и линейно-кабельных сооружений операторами связи) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – **по согласованию с Советом многоквартирного дома.**

**По девятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протоколов: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Нечаеву Татьяну Викторовну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения Протоколов общих собраний: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

#### **Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3975	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения Протоколов общих собраний: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

#### **Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** – Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г. Протвино;

**Приложение №2** – Коммерческое предложение ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. со сметой



**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Нечаева Татьяна Викторовна  
(ФИО)

22 мая 2019г.  
(дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Лысова Татьяна Васильевна  
(ФИО)

22 мая 2019г.  
(дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сухова Ольга Игоревна  
(ФИО)

22 мая 2019г.  
(дата)

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Лысова Татьяна Васильевна  
(ФИО)

22 мая 2019г.  
(дата)

3.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Нечаева Татьяна Викторовна  
(ФИО)

22 мая 2019г.  
(дата)